**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**муниципального образования**

**Калининский сельсовет**

**Ташлинского района**

**Оренбургской области**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2023 № 117-п

пос.Калинин

«Об утверждении Положения о порядке сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, являющихся муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст. 209, 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Уставом Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области,

1. Утвердить Положение о порядке сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, являющихся муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области (Приложение).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его обнародования.

И.о.главы администрации О.А. Разумная

Разослано: администрации района, прокурору района

Приложение №1

к постановлению

главы администрации

муниципального образования

Калининский сельсовет

от 26.09.2023 № 117-п

**Положение**

**о порядке сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, являющихся муниципальной собственностью**

**Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, являющихся муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области.
2. После прохождения всех процедур, необходимых для получения технического заключения по результатам обследования объекта капитального строительства, находящегося в муниципальной собственности Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, объект капитального строительства, признанный аварийным – подлежит сносу.
3. Решение о сносе объектов капитального строительства, признанного аварийными и подлежащими сносу, являющихся муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, принимается администрацией Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области путем издания постановления.
4. Снос аварийного дома может быть произведен как на безвозмездной основе так и на возмездной, путем выбора одного из способов закупки услуги в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств бюджета Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области.
5. Администрация Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области организует снос аварийного многоквартирного дома на безвозмездной основе на основании постановления Администрации Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области.
6. Условия выполнения услуги по сносу аварийного дома на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг по сносу аварийного дома (далее - договор).
7. Для выявления юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, желающих произвести снос объекта капитального строительства, в течение двух рабочих дней со дня издания постановления, указанного в пункте 3 настоящего Положения, публикуется на официальном сайте Администрации Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области сообщение с предложением о заключении безвозмездного договора оказания услуги о сносе объекта (приложение № 3)
8. Срок приема заявлений о заключении безвозмездного договора оказания услуги о сносе объекта капитального строительства (далее – заявление) устанавливается в семь календарных дней со дня опубликования сообщения на официальном сайте Администрации Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области (приложение №1)
9. Заявление подается в администрацию Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области в двух экземплярах. Заявление регистрируется в журнале входящей корреспонденции. В журнале и на заявлениях специалистом администрации, уполномоченным на прием входящей корреспонденции, при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой о регистрации возвращается заявителю. Заявление в течение двух рабочих дней после его приема и регистрации в журнале входящей корреспонденции направляется Главе Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области.
10. Глава Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области рассматривает заявление в течение 5 рабочих дней. При решении Главы заключить безвозмездный договор оказания услуги о сносе объекта капитального строительства с заявителем, заявителю направляется почтовым отправлением договор оказания услуги о сносе объекта капитального строительства либо заявитель приглашается в администрацию Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области для подписания безвозмездного договора оказания услуги о сносе объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, являющихся муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области (приложение №2)
11. В случае направления безвозмездного договора оказания услуги о сносе объекта капитального строительства, заявитель в течение 3 рабочих дней подписывает безвозмездный договор оказания услуги и направляет его в администрацию Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области.
12. В случае появления двух и более претендентов желающих заключить безвозмездный договор оказания услуги о сносе объекта капитального строительства, признанного аварийным и подлежащим сносу, являющегося муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, победителем признается претендент, заявление которого принято раньше по дате, если заявления поступили в один день, то победителем признается претендент, чье заявление зарегистрировано раньше по времени.
13. В случае, если в установленный настоящим Положением срок не поступило ни одного заявления о заключении безвозмездного договора оказания услуги о сносе объекта капитального строительства, признанного аварийным и подлежащим сносу, являющегося муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, администрация Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области проводит процедуры закупки услуги в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" за счет средств бюджета Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области.

14. Администрация Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области после сноса объекта капитального строительства, подает документы в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии для снятия объекта с кадастрового учета, после получения уведомления о снятии с кадастрового учета помещений, специалист администрации, уполномоченный на ведение реестра муниципального имущества Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, производит исключение помещений из реестра казны муниципальной собственности путем издания правового акта.

Приложение №1

к Положению

Форма заявления о заключении безвозмездного договора оказания услуги по сносу объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, являющихся муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области (для организаций: заявление подается на бланке организации с заполнением соответствующих реквизитов)

В Администрацию Калининского сельсовета

Ташлинского района Оренбургской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить безвозмездный договор оказания услуги по сносу объекта(ов) капитального строительства, признанного(ых) аварийным(и) и подлежащего(ими) сносу, являющегося(ихся) муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, расположенного(ых) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_\_\_.

Указанный(ые) объект(ы) осмотрен(ы). Дата осмотра: \_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 20\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) Ф.И.О.

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Заявление принято \_\_\_\_ час. \_\_\_ мин."\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Приложение № 2

к Положению

**Безвозмездный договор оказания услуги о сносе объекта капитального строительства,** **признанного аварийным и подлежащим сносу, являющегося муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области**

п. Калинин «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_

Администрация муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области**,** именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", в соответствии с Положением о порядке сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, являющихся муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, утвержденным постановлением Администрации Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, заключили настоящий договор (далее - настоящий Договор) о нижеследующем:

***1. Предмет Договора***

1.1. Исполнитель обязуется на свой риск, своими силами и средствами оказать Заказчику следующие услуги (далее - Услуги):

1. снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, N \_\_\_ (далее - Объект);

1. вывоз мусора, оставшегося после сноса Объекта;
2. приведение земельного участка в границах, определенных Заказчиком, на котором располагался снесенный Объект, в надлежащее состояние - отсутствие на земельном участке отходов сноса Объекта, планировка земельного участка.

1.2. Исполнитель вправе привлекать к оказанию Услуг третьих лиц без предварительного получения на то согласия Заказчика.

1.3. Сроки оказания Услуг: начало – «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

окончание - «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_

***2. Обязанности сторон***

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Исполнителю Объект, указанный в пп. 1 п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора для сноса;

2.1.2. Определить границы земельного участка, подлежащего приведению в надлежащее сотояние - вывоз отходов, планировка земельного участка;

2.1.3. Осуществить приемку оказанных Исполнителем Услуг, в соответствии с настоящим Договором.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Оказать Заказчику Услуги, указанные в п. 1.1 статьи 1 настоящего Договора;

2.2.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее выполнение Услуг третьими лицами, в случае привлечения их Исполнителем для оказания Услуг;

2.2.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, по охране окружающей среды, зеленых насаждений при выполнении Услуг;

2.2.4. Обеспечить охрану Объекта для недопущения проникновения на Объект посторонних лиц;

2.2.5. Выполнять Услуги в соответствии с нормами, положениями, предусмотренными действующим законодательством при производстве работ по сносу Объекта;

2.2.6. Допускать представителя Заказчика на Объект для контроля за ходом работ;

2.2.7. Устранить недостатки, в сроки, указанные в п. 4.3 статьи 4 настоящего Договора;

***3. Права сторон***

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Направлять своего представителя на Объект, для осуществления контроля за ходом работ;

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Выбрать способ сноса Объекта - обрушением и/или разборкой.

***4. Порядок сдачи и приемки оказанных услуг***

4.1. По окончании оказания Услуг Исполнитель представляет Заказчику на подписание акт сдачи-приемки оказанных услуг в двух экземплярах (приложение).

4.2. В течение трех дней после получения акта сдачи-приемки оказанных услуг Заказчик обязан подписать его и направить один экземпляр Исполнителю либо, при наличии недостатков, представить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в виде претензии.

4.3. В случае наличия недостатков, указанных в претензии, Исполнитель обязуется устранить их в течение пяти дней со дня получения соответствующей претензии Заказчика.

4.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг.

4.5. Исполнитель имеет право исполнить Услуги раньше сроков, указанных в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора. В данном случае Стороны руководствуются пп. 4.1 - 4.4 настоящей статьи.

***5. Стоимость услуг по Договору***

5.1. Услуги по настоящему Договору оказываются Исполнителем безвозмездно.

***6. Ответственность сторон***

6.1. Исполнитель, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору, обязан возместить Заказчику убытки.

6.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

***7. Форс-мажор***

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (обстоятельства форс-мажора).

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение двух дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. В случае наступления обстоятельств форс-мажора сроки, предусмотренные в п. 1.3 статьи 1 настоящего Договора, отодвигаются соразмерно времени действия этих обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более одного месяца, то каждая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

***8. Срок действия, изменение и досрочное расторжение Договора***

8.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до

исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены

* письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

***9. Разрешение споров***

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по настоящему Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

***10. Заключительные положения***

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

***11.Адреса, реквизиты и подписи Сторон:***

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  Администрация муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области,  e-mail: kalinin\_selsovet@mail.ru, тел. 83534724394, ОГРН 1065636000066 Юридический адрес: 461185, Оренбургская область, Ташлинский район, пос.Калинин ул. Центральная, 2, ИНН 5648004406 КПП 564801001, БИК 015354008, единый казначейский счет 40102810545370000045 ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИ И //УФК по Оренбургской области г.Оренбург, казначейский счет 03231643536514195300  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**ФИО/**  м.п. | Исполнитель: |

Приложение № 1

к договору

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ ПО СНОСУ объекта капитального строительства

п. Калинин "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", составили настоящий Акт приемки-сдачи оказанных услуг по сносу объекта капитального строительства (далее - Акт) по Безвозмездному договору оказания услуги о сносе объекта капитального строительства, признанного аварийным и подлежащим сносу, являющегося муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_ (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1 статьи 1 Договора Исполнитель в период с"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. выполнил обязательства по Оказанию услуг, а именно – оказал Заказчику услугу по сносу аварийного объекта капитального строительства, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

, вывез отходы, оставшиеся после сноса Объекта, привел земельный участок в границах, определенных заказчиком, на котором располагался Объект, в надлежащее состояние, на земельном участке отсутствуют отходы сноса Объекта, проведена планировка земельного участка.

1. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.

Подписи сторон:

Заказчик: Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 3

к Положению

**СООБЩЕНИЕ**

Администрация муниципального образования Калининский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, на основании постановления Администрации Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_, предлагает организациям и индивидуальным предпринимателям заключить безвозмездный договор на оказание услуги по сносу объекта капитального строительства, признанного аварийным и подлежащим сносу, являющегося муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области и вывозу оставшихся после сноса отходов.

Объект(ы), подлежащие сносу, находится (находятся) в адресу(ам):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ознакомиться с Положением о порядке сноса объектов капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, являющихся муниципальной собственностью Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, утвержденного постановлением Администрации Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, условиями договора и подать заявления о заключении договора можно в Администрации Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Ташлинский район, пос.Калинин ул. Центральная, 2 в рабочие дни с 9-00 до 13-00, Направить заявление о заключении безвозмездного договора оказания услуг можно почтовым направлением по адресу: Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области, либо на адрес электронной почты: kalinin\_selsovet@mail.ru.

При себе иметь:

для ИП: документ удостоверяющий личность, сведения: ИНН, ОГРНИП;

для юридических лиц: документ, подтверждающий полномочия представителя, устав организации, сведения: ИНН, ОГРН

Срок приема заявлений о заключении договоров - 7 календарных дней со дня опубликования настоящего сообщения на официальном сайте Администрации муниципального образования Калининского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области <http://kl.tl.orb.ru>